

DEPARTEMENT DU VAR

-----  
Arrondissement de Brignoles



MAIRIE  
LE VAL  
83143

TRAVAUX DE REFECTION DE TOITURE,

Ancienne Mairie au N°3 de la rue Niel

Réf cadastre : Parcelle 368

8314 LE VAL

MARCHE de TRAVAUX

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE

*Article 28 du Code des  
Marchés Publics*

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES  
PARTICULIERES

(C.C.T.P)



# SOMMAIRE

## **1. GENERALITES CONCERNANT LES PRESTATIONS**

- 1.1. Objet et forme du marché - durée - domicile de l'Entrepreneur
- 1.2. Durée des travaux
- 1.3. Généralités
- 1.4. Règles et normes
- 1.5. Garantie
- 1.6. Nature et qualité des matériaux en fourniture
- 1.7. Réception
- 1.8. Pénalités
- 1.9. Assurance de responsabilité civile professionnelle
- 1.10. Visite des lieux
- 1.11. Documents annexés

## **2. DESCRIPTIF TECHNIQUE**

- 2.1. Installation et repli de chantier
- 2.2. Travaux préparatoires
- 2.3. Travaux de couverture
- 2.4. Travaux d'étanchéité
- 2.5. Travaux annexe



## **1. GENERALITES CONCERNANT LES PRESTATIONS**

### **1.1. OBJET DU DOCUMENT**

Travaux de réfection de la toiture d'un bâtiment communal situé au N° 3 de la Rue Niel, parcelle 368, nommé ancienne Mairie.

Le titulaire devra prendre connaissance de l'ensemble des spécifications techniques particulières, notamment au niveau de la largeur de la voie, des l'échafaudage à réaliser; il devra prévoir tout ce qui découle du travail à effectuer, dans les règles de l'art sans pouvoir élever de réclamations ultérieures.

### **1.2. DUREE DES TRAVAUX**

Les travaux devront débuter au maximum dix jours après l'émission de l'ordre de service. La durée des travaux ne pourra excéder cinq semaines, intempéries déduites.

### **1.3. GENERALITES**

#### **1.3.1. Établissement de la proposition**

La commune du Val 83143 souhaite remettre en état la toiture d'un bâtiment afin d'en assurer l'étanchéité dans le temps ainsi que sa tenue structurelle en respectant les règles de l'art et les normes en vigueur.

Aucune contestation n'est admise après la conclusion du marché, sous prétexte d'une mauvaise appréciation des difficultés, notamment de mise en œuvre.

Le titulaire est donc réputé avoir contrôlé toutes les indications du dossier, avoir visité les lieux et étudié, en particulier, les dispositions à adopter pour l'organisation de ce marché.

Le titulaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour passer ses commandes dans des délais compatibles avec le planning de réalisation.

#### **1.3.2. Consistance des travaux**

Les travaux concernent toutes les prestations, études, fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage tel qu'il est défini au présent dossier de consultation.

La réalisation des travaux décrits inclut implicitement l'ensemble des tâches préparatoires et de travaux connexes nécessaires à leur parfait achèvement.

Le prix global et forfaitaire comprend: l'établissement des certificats, les notices des produits utilisés, la réalisation complète des travaux tels que demandés dans le présent C.C.T.P, la réception du chantier, ainsi que l'ensemble des prestations administratives et techniques telles que stipulées dans le présent D.C.E.



### **1.3.3. Choix des produits**

L'épaisseur et la conductivité thermique des panneaux isolants remplacés seront au moins équivalente aux anciens panneaux déjà en place sur ce bâtiment.

Les isolants auront des performances thermiques validées :

- soit par la marque de certification ACERMI
- soit par avis technique valide du CSTB avec suivi CTAT (Comité Technique de l'Avis Technique)
- Soit par un document technique d'application (DTA) valide du CSTB avec suivi CTAT

(Les marques citées dans le CCTP sont indicatives. Elles sont citées à titre d'exemple afin de représenter un degré de qualité du matériau ou du matériel désiré. Les entreprises pourront proposer des marques et produits ayant une qualité équivalente au matériel ou matériau mentionné.)

Dans ce cas, le choix du produit restera à l'exclusive décision de la Commune.

### **1.3.4. Démarrage, durée, planning des travaux**

L'entreprise titulaire devra débiter les travaux impérativement dans un délai maximum de dix jours après la réception de l'ordre de service et fournir un planning qui sera respecté, les intempéries seront prises en compte.

Les soumissionnaires devront prévoir le personnel suffisant en qualification et en nombre pour la réalisation de tous les travaux dans les délais impartis.

Le respect des durées d'interventions prévues sera obligatoire. Après une mise en demeure, l'entreprise défaillante sera tenue de rattraper son retard éventuel dans un délai qui sera à déterminer par la commune.

Si le retard n'est pas rattrapé, des pénalités réglementaires seront appliquées à l'entreprise défaillante, en fonction des journées de retard (voir art 1.8 du présent CCTP).

### **1.3.5. Contraintes liées à la durée des travaux**

Les travaux devront être exécutés en un temps relativement court compte tenu de la gêne occasionnée par le positionnement de l'échafaudage dans la ruelle. Les dates mentionnées de début et de fin de travaux sont contractuelles et engagent l'entreprise à réaliser l'entièreté de sa charge de travail pendant la durée de cette période.

La présence de l'entreprise avec les moyens suffisants à l'accomplissement de sa tâche doit donc être permanente et ne souffrir d'aucune journée de manquement de présence de son personnel, sauf en cas d'intempéries.

Le respect de la date de fin de travaux est impératif.



### **1.3.6. Intempéries: protection des ouvrages en place**

Le bâtiment abritant des objets fragiles, une attention particulière sera portée par le candidat qui devra toutes les protections nécessaires en cas d'intempéries. Le prestataire retenu par le Maître d'Ouvrage aura l'entière responsabilité de la sécurisation de son chantier vis-à-vis des risques liés aux intempéries. Une note explicative succincte sur les types de protections proposées par les candidats sera à joindre au dossier de remise de l'offre.

### **1.3.7. Nettoyage, propreté du chantier**

L'entreprise sera responsable de son chantier et de sa propreté et devra le nettoyage journalier et permanent de ce chantier. Elle devra enlever ses gravats, excédents de matériaux, au fur et à mesure, afin de laisser le chantier dans un état de propreté maximum. Les gravats seront évacués au minimum tous les deux jours, à la décharge. Le nettoyage des outils sera effectué sans déverser dans le pluvial de la commune l'eau souillée par les laitiers de mortier produits par leur rinçage.

Le nettoyage terminal sera à la charge du titulaire et ce dernier l'intégrera dans ses prix. Les gravats divers sur les alentours seront à la charge du titulaire.

### **1.3.8. Qualité des travaux**

Les entreprises devront exécuter un travail conforme aux règles de l'art et réaliser les travaux ou menus travaux non explicitement mentionnés dans le CCTP et qui seraient rendus nécessaires par simple harmonie visuelle ou en respect de la déontologie de la profession et des DTU, normes, etc.

Les Services Techniques valideront les travaux à leur achèvement total. Ils pourront refuser des travaux en cours d'exécution si la prestation de l'entreprise leur semble mauvaise. Cette dernière devra se conformer aux demandes de la commune et refaire le travail ou la partie concernée en suivant les directives des services techniques.

### **1.3.9. Sécurité des personnes**

Tous les ouvriers employés sur le chantier devront être équipés de protection individuelle de sécurité (chaussures de sécurité, casques, lunettes, harnais de sécurité sur la toiture, etc. ). Deux crochets d'amarrage inox seront scellés par l'entreprise dès le démarrage du chantier et resteront en place à la fin du chantier pour d'éventuelles interventions ultérieures.

Les échafaudages seront réglementaires. Grues, nacelles, monte matériaux seront aux normes et leur date de vérification par un organisme de contrôle habilité devra être valide. (Pour mémoire vérification tous les six mois par un organisme de contrôle agréé pour tout ce qui concerne les engins de levage)

Les recommandations de l'O.P.P.B.T.P et de l'I.N.R.S en rapport avec les risques relatifs aux travaux effectués sur toiture seront prises en compte par l'entreprise.



### **1.3.10. Dossier des ouvrages exécutés**

L'entreprise fournira à la fin des travaux un D.O.E. où figureront toutes les provenances et fiches techniques de ses matériaux, leurs marques, procès-verbaux d'essai CSTB, au feu pour les matériaux utilisés. En ce qui concerne la poutre ancienne qui sera scellée en remplacement de la poutre défaillante, une attestation de l'entreprise stipulant qu'elle est en bon état, traitée contre les insectes et de section suffisante pour assurer durablement la solidité de l'ouvrage suffira.

### **1.4. REGLES ET NORMES**

Les travaux objets du présent CCTP seront exécutés conformément aux normes, lois et décrets en vigueur.

### **1.5. GARANTIE**

L'entreprise doit au minimum satisfaire les obligations de la réglementation en matière de garanties et de responsabilités. Les conséquences d'infiltrations devront être garanties. Ce risque devra être couvert par une assurance qu'il devra joindre au dossier du marché.

Le titulaire garantira de façon formelle la parfaite réalisation des études et des travaux, suivant les règles de l'art et compte tenu des règlements, lois, décrets et normes en vigueur.

Les prestations dues au titre du présent marché sont assorties des garanties suivantes :

- ☐ Garantie de fourniture: tout matériel fourni par l'entreprise est garanti contre tous vices de construction ou de nature, pendant une durée de la garantie légale à daté de la réception.
- ☐ Garantie d'installation: tous les travaux exécutés par l'entreprise sont garantis conformes aux règles de l'art. Le recouvrement en P.S.T. étant posé sur la totalité de la toiture devra être couvert par une garantie décennale.

Au cours de cette période, l'entreprise est tenue de rectifier tous les défauts de fonctionnement quelle qu'en soit la nature.

La garantie inclus les pièces, la main d'œuvre, le déplacement et tous les autres frais de quelque nature que ce soit, engendré par la défaillance de la toiture mise en œuvre.

### **1.6. NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX EN FOURNITURE**

#### **1.6.1. Matériaux d'étanchéité**

Les matériaux d'étanchéité traditionnels devront répondre aux conditions et prescriptions des DTU.

Les matériaux élastomères et assimilés (notamment ceux utilisés pour le collage des tuiles) devront être titulaire d'un avis technique.

Les produits d'étanchéité tels que membranes bitumineuses ou autres doivent provenir d'usine ou d'unités dont le système qualité est conforme aux normes ISO.

#### **1.6.2. Protection contre la corrosion des articles en métal ferreux**

Tous les articles en métal devront être protégés contre la corrosion. Les deux crochets d'amarrage seront en acier inoxydable (voir descriptif technique art 2.2).



## **1.7 RECEPTION**

La réception des prestations sera provoquée par la commune, conformément au planning, après la fourniture complète de toutes les prestations prévues et de toutes les documentations prévues.

## **1.8 PENALITES**

S'il s'avère que le titulaire ne respecte pas les engagements contractuels décrit dans le CCTP, des pénalités peuvent lui être appliquées (Voir C.C.A.P art 4.1 à 4.3)

Les pénalités seront appliquées sans mise en demeure, sur simple constat du retard. Le titulaire s'oblige à déduire de ses facturations le montant des pénalités qui lui sont signifié par lettre recommandée avec accusé de réception. Les pénalités décrites ci-après ne sont pas révisables et sont déduites sur le montant hors taxes de la facture.

## **1.9 ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Le titulaire doit être garanti par une police destinée à couvrir leur responsabilité civile en cas de préjudices causés à des tiers, y compris le maître d'ouvrage, à la suite de tout dommage corporel, matériel et immatériel consécutif ou non, du fait de l'opération en cours de réalisation ou après sa réception.

Le titulaire doit fournir une attestation avant la notification du marché, émanant de leur compagnie d'assurance ;

## **1.10 VISITE DES LIEUX**

Les entreprises devront visiter les lieux avant de répondre à l'offre. Pour ce faire, elles prendront rendez-vous avec les services techniques :

Tel : 06 80 58 80 71 (Mr. AUBERT)  
06 83 61 83 77 (Mr. BAILLY)  
servicestechniques@mairie-leval.fr

Le prestataire retenu ne pourra pas se prévaloir d'une quelconque méconnaissance des lieux pour justifier des frais supplémentaires qui n'auraient pas été portés à sa connaissance.

Lors de cette visite, les candidats devront faire les métrés exacts et prendre toute disposition afin d'assurer leur sécurité pendant toute la durée de cette intervention.



## **2. DESCRIPTIF TECHNIQUE**

### **2.1 INSTALLATION ET REPLI DU CHANTIER**

#### **2.1.1 Installation de chantier comprenant :**

- ☐ Mise en place de balisages aux droits des zones de travail
- ☐ Mise en place de l'échafaudage
- ☐ Mise en place de monte matériaux
- ☐ Approvisionnement et livraison des matériaux
- ☐ Installation et mise en œuvre des matériaux
- ☐ Nettoyage et repli de chantier

#### **2.1.2 Mise en place de sécurité périphérique**

- ☐ Mise en place dispositif antichute et crochets d'amarrage (voir détail art 2.2 « travaux préparatoires »)

### **2.2 TRAVAUX PREPARATOIRES**

- ☐ Scellement de deux crochets d'amarrage en inox conformes pour travail au harnais.
- ☐ Démontage des tuiles anciennes, soit environ 47,5 m<sup>2</sup>, tri avec élimination en décharge des tuiles cassées, entreposage des tuiles récupérables aux services techniques.
- ☐ Découpe du complexe isolant à remplacer en suivant l'axe de la poutre bois située immédiatement en amont de la poutre à remplacer, après étalement de ladite poutre.
- ☐ Démontage de la poutre bois abîmée, fourniture et scellement de la nouvelle poutre dans les règles de l'art.
- ☐ Remplacement du complexe isolant enlevé par un complexe porteur neuf dont les caractéristiques mécaniques et thermiques seront au moins égales aux panneaux remplacés.
- ☐ Elimination en décharge des anciens panneaux situés entre la découpe et l'égout du toit.
- ☐ Délardage des relevés d'étanchéité (solins et souche de cheminée) et enlèvement des parties non adhérentes.
- ☐ Descente enlèvement et traitement des tous les déchets en décharge.
- ☐ Révision de la génoise et scellement des tuiles qui ne sont pas solidement bâties.

### **2.3 TRAVAUX DE COUVERTURE**

- ☐ Fourniture et pose de panneaux PST fibrociment sur la totalité de la surface de la toiture.
- ☐ Fourniture et pose par collage de tuiles neuves en couvert sur la totalité de la surface.

### **2.4 TRAVAUX D'ETANCHEITE**

- ☐ Réfection des solins avec complexe d'étanchéité en bitume
- ☐ Fourniture et pose de relevés d'étanchéité au droit de la cheminée.

### **2.5 TRAVAUX ANNEXES**

- ☐ Nettoyage final.

**Date du jour :**

**Mention manuscrite « lu et approuvé » cachet et signature :**

**L'Entrepreneur :**

